

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

CULTURA Y TURISMO

ACUERDO NUMERO 135

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA, en uso de las facultades de que está investido,

A C U E R D A:

Emitir el siguiente

REGLAMENTO DE LA LEY PARA LA DECLARATORIA, PLANEAMIENTO Y DESARROLLO DE LAS ZONAS DE TURISMO

CAPITULO I

DE LA DECLARATORIA DE LAS ZONAS DE TURISMO

Art. 1.—Para la declaratoria de las Zonas de Turismo, la Secretaría de Estado en el Despacho de Cultura y Turismo, a iniciativa propia, o a petición de cualquiera persona natural o jurídica, formará un expediente con la solicitud presentada, o con la resolución de la Secretaría que disponga la declaratoria de una determinada Zona de Turismo.

Art. 2.—La persona que tenga interés en la declaratoria de una Zona de Turismo, presentará y expresará en la solicitud ante la Secretaría de Cultura y Turismo, los siguientes datos:

A) Los documentos de identidad personal y tributarios, si es una persona natural; y si es comerciante individual o social dedicado a la industria turística, la presentación además del documento público en que conste esa condición, debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio competente.

B) La narración de las características naturales, culturales, históricas o típicas, que justifiquen la declaratoria de Zona de Turismo que se pide.

C) Deberá acompañarse con la solicitud un croquis, que delimite físicamente la Zona de Turismo que se trate.

D) Indicará, si en la Zona se realizan o realizarán actividades industriales, comerciales, mineras, agropecuarias o forestales, con el objeto que la Secretaría de Cultura y Turismo, dicte las medidas conducentes para preservar los atractivos turísticos y las cualidades naturales e históricas de las Zonas de Turismo.

Art. 3.—La delimitación física de las Zonas Turísticas, en los casos en que la Secretaría de Cultura y Turismo, actúe por iniciativa propia, la hará la Unidad de Tenencia de la Tierra, por lo cual se adoptará el sistema de trazo topográfico en el terreno, o el sistema de fotografías aéreas.

Art. 4.—Presentada la solicitud, o cuando la Secretaría de Cultura y Turismo, haya dado la resolución, el expediente pasará para dictamen al Consejo Superior de Planificación Económica, que deberá evacuar el trámite dentro del término de 15 días, contados a partir de la fecha en que lo haya recibido.

Art. 5.—Si el dictamen es favorable, el Poder Ejecutivo por medio de la Secretaría de Estado en el Despacho de Cultura y Turismo, emitirá de inmediato el acuerdo de declaratoria de Zona de Turismo del área territorial relacionada, acuerdo que entrará en vigencia después de publicado, en el Diario Oficial "La Gaceta".

Art. 6.—La publicación se hará por cuenta del interesado, cuando se haya resuelto a petición de parte, o de oficio cuando la declaratoria se haga a iniciativa de la Secretaría de Cultura y Turismo.

Art. 7.—Hecha la publicación, las diligencias se remitirán a la Unidad de Tenencia de la Tierra, dependencia del Instituto Hondureño de Turismo, para que proceda a realizar las actividades que estipula el Art. 11 de este Reglamento.

CAPITULO II

DE LA UNIDAD DE TENENCIA DE LA TIERRA

Art. 8.—La Unidad de Tenencia de la Tierra, es el organismo especializado, que conforme a la facultad que le concede el Art. 9 de la Ley, la Secretaría de Cultura y Turismo, ha establecido dentro del Instituto Hondureño de Turismo.

Art. 9.—La Unidad en su organización, estará desempeñada por un Abogado, que actúa como Jefe de la Unidad y dos profesionales también del Derecho, que pueden ser Abogados o Licenciados en Ciencias Jurídicas y Sociales, debidamente colegiados, que funcionan en carácter de asistentes y asesores, para resolver en lo que le corresponde a la Unidad, todo lo relacionado con el proceso de legalización de tenencia de la tierra en las Zonas Turísticas declaradas; dos empleados versados sobre levantamientos topográficos y catastrales; y una Secretaria. Sin perjuicio que de conformidad con el trabajo a realizarse, podrán contratarse otros empleados.

Art. 10.—La Unidad en su estructura, está dividida en las siguientes secciones: Oficina Principal, Sección Legal, Sección de Catastro Turístico; y Secretaria y Archivo.

Art. 11.—En el ejercicio de las atribuciones que le señala el Art. 9 y las letras a, b, y c del Art. 10 de la Ley, la Unidad de Tenencia de la Tierra, realizará las actividades siguientes:

a) Aplicar los procedimientos conducentes para la legalización de la tenencia de la tierra en las Zonas de Turismo, principalmente en el Departamento de Islas de la Bahía, Cayos Cochinos, Islas del Cisne y zona costera del Golfo de Fonseca, conforme a el Acuerdo de Declaratoria respectivo.

b) Coordinar las relaciones que el proceso de legalización requiera con todas las instituciones que aparezcan involucradas, tales como: Instituto Nacional Agrario, Corporación Hondureña de Desarrollo Forestal, Municipalidades, Unidad Técnica de Proyectos, y otras.

c) Recibir, estudiar, analizar y declarar la validez de las declaraciones juradas y documentación que deben presentar las personas naturales o jurídicas, que a cualquier título posean bienes inmuebles en las Zonas Turísticas declaradas; y remitirlas a la Secretaría de Cultura y Turismo. Tal labor deberá ejecutarse dentro del término de seis meses a partir de la fecha de recibo de las declaraciones.

Art. 12.—Con base en el estudio y análisis realizados por la Unidad de Tenencia de la Tierra, la Secretaría de Cultura y Turismo, evacuará dentro del término de dos meses, los trámites que estipulan los Arts. 10, párrafo primero; 11, 12 y 13 de la Ley.

Art. 13.—Para los efectos del Art. 11 de este Reglamento, las personas mencionadas en la letra c), presentarán ante la Unidad de Tenencia de la Tierra, en la Capital, o ante los Alcaldes Municipales en los demás municipios de la República, una Declaración Jurada, acompañando fotocopia de los títulos que acrediten la posesión, o de los títulos de dominio en el caso, de que sean dueños; o deberán expresar las razones o motivos por los cuales aún siendo poseedores, no tiene títulos que amparen la posesión. Las declaraciones deberán presentarse dentro del término de tres meses contados desde la fecha de publicación del Acuerdo de Declaratoria de Zonas de Turismo.

Art. 14.—Las declaraciones se harán en formularios especiales que elaborará la Unidad de Tenencia de la Tierra.

Art. 15.—Recopiladas las declaraciones y los títulos de posesión o dominio por los Alcaldes Municipales, estos las remitirán a la Unidad de Tenencia de la Tierra, dentro del término de 15 días a partir de la fecha en que las hayan recibido.

Art. 16.—La no presentación de la declaración, será sancionada con una multa de 100 a 500 Lempiras, que ingresarán a la Tesorería General de la República, sin perjuicio de la obligación de presentarla dentro de los ocho días siguientes a la fecha en que se hubiese hecho efectiva la sanción.

Art. 17.—En los casos en que aún con la sanción impuesta, la declaración o declaraciones no sean presentadas, la Unidad de Tenencia de la Tierra, procederá a determinar por otros medios la legalidad de la tenencia de la tierra por esas personas.

Art. 18.—El presente Reglamento, entrará en vigencia el día de su publicación, en el Diario Oficial "La Gaceta".

Dado en la ciudad de Tegucigalpa, Distrito Central, el día 26 de marzo de mil novecientos ochenta y uno.

General de División
POLICARPO PAZ GARCIA
Presidente de la República

Secretario de Estado en el Despacho de Cultura y Turismo,

Abogado: Armando Alvarez Martínez

18 N. 81.

ACUERDO NUMERO 136

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA, en uso de las facultades que le confiere la Ley,

ACUERDA:

Emitir el siguiente

REGLAMENTO ESPECIAL PARA EL TRASPASO DE TITULOS AL ESTADO O EXPROPIACION DE BIENES INMUEBLES EN LAS ZONAS DE TURISMO

CAPITULO UNICO

Art. 1.—Cuando la Secretaría de Estado en el Despacho de Cultura y Turismo, considere que determinadas áreas de terreno, son prioritarias para el desarrollo de un Proyecto Turístico, los propietarios de dichas áreas estarán obligados a transferir al Estado por medio de esa Secretaría, el dominio o posesión que tienen, previo pago del valor de la tierra y las mejoras cuando fueren dueños, y de las mejoras solamente, cuando únicamente tuvieren la posesión o mera tenencia de la tierra.

Art. 2.—Para determinar el monto del pago a que se refiere el Artículo anterior, la Secretaría de Cultura y Turismo, procurará ponerse de acuerdo con la persona o personas afectadas, pudiendo concertar con ellas la forma y condiciones necesarias para ese fin. En caso de no haber acuerdo, la transferencia de los terrenos y mejoras se regulará por lo dispuesto en los Artículos siguientes.

Art. 3.—Las expropiaciones serán declaradas por Acuerdo del Poder Ejecutivo, emitido por medio de la Secretaría de Cultura y Turismo, en el cual se declarará la necesidad y utilidad del proyecto turístico, objeto de la expropiación.

Art. 4.—Una vez publicado el Acuerdo, en el Diario Oficial "La Gaceta", se procederá de conformidad con lo dispuesto en el Título XIV, Libro IV, del Código de Procedimientos Civiles.

Art. 5.—El presente Acuerdo, entrará en vigencia el día de su publicación, en el Diario Oficial "La Gaceta".

Dado en la ciudad de Tegucigalpa, Distrito Central, el día 26 de marzo del año de mil novecientos ochenta y uno.—Comuníquese.

General de División
POLICARPO PAZ GARCIA

El Secretario de Estado en el Despacho de Cultura y Turismo,

Abogado: Armando Alvarez Martínez

CERTIFICACION

El Infrascrito, Director General de Comercio Interior, CERTIFICA la Resolución N° 373-81, que literalmente dice: "RESOLUCION No. 373-81.—SECRETARIA DE ECONOMIA.—Tegucigalpa, D. C., dieciséis de octubre de mil novecientos ochenta y uno.

VISTA: Para resolver la solicitud tendiente a obtener Licencia de Distribuidor, presentada ante esta Secretaría de Economía, por el Abogado Esthela Cardona Padilla, con Carnet del Colegio de Abogados de Honduras N° 1106, en su condición de Representante Legal de la empresa "CASA DEL GANADERO, S. A." (CADELGA), con domicilio en la ciudad de San Pedro Sula, departamento de Cortés, la Licencia que solicita la Concesionaria, es por tiempo indefinido, a partir de la fecha 10 de septiembre de 1980, con jurisdicción en toda la República de Honduras, de la empresa Concedente "ICI DE CENTROAMERICA, S. A.", con domicilio en ciudad de Guatemala, República de Guatemala. Los productos que Distribuirá la empresa Concesionaria, de la empresa Concedente, son: Hierbicides, tales como GRAMOXONE y demás productos que elabore la Concedente.

RESULTA: Que la empresa Concedente "ICI DE CENTROAMERICA, S. A.", mediante Carta del 10 de septiembre de 1980, otorgó la distribución de sus productos, a la Concesionaria "CASA DEL GANADERO, S. A." (CADELGA), en toda la República de Honduras.

CONSIDERANDO: Que la empresa "CASA DEL GANADERO, S. A." (CADELGA), ha cumplido con los requisitos que para obtener la Licencia de Distribuidor, exige la Ley de Representantes, Distribuidores y Agentes de Empresas Nacionales y Extranjeras, su Reglamento y demás disposiciones del Código de Procedimientos Administrativos, para que le sea concedida la Licencia solicitada.

POR TANTO: Esta Secretaría de Estado, de conformidad a lo establecido en los Decretos Ley No. 549 y 804, del 24 de noviembre de 1977, y 10 de septiembre de 1979, respectivamente y su Reglamento,

RESUELVE:

Conceder Licencia de Distribuidor, con jurisdicción en toda la República de Honduras, por tiempo indefinido, a partir de la fecha 10 de septiembre de 1980, a la empresa Concesionaria "CASA DEL GANADERO, S. A. (CADELGA)" con domicilio en la ciudad de San Pedro Sula, departamento de Cortés, de la empresa Concedente "ICI DE CENTROAMERICA, S. A.", con domicilio en ciudad de Guatemala, República de Guatemala. Los productos que Distribuirá la empresa Concesionaria, de la empresa Concedente, son: Hierbicides, tales como GRAMOXONE y demás productos que elabora la Concedente. Publíquese esta Resolución, en el Diario Oficial "LA GACETA", por cuenta del interesado y a la presentación del ejemplar en que conste la publicación. Inscribáse en el Registro respectivo, que a tal efecto, lleva la Dirección General de Comercio Interior.—NOTIFIQUESE.—Sello y Firma.—RUBEN MONDRAGON C., Ministro de Economía.—Firma y Sello.—MARIA CRISTINA A. DE TORRES, Oficial Mayor".

Y para los fines que al interesado convengan, extendiendo la presente Certificación, en la ciudad de Tegucigalpa, Distrito Central, a los veinte días del mes de octubre de mil novecientos ochenta y uno.

OMAR CALDERON MILLA,
Director General de Comercio Interior.

18 N. 81.